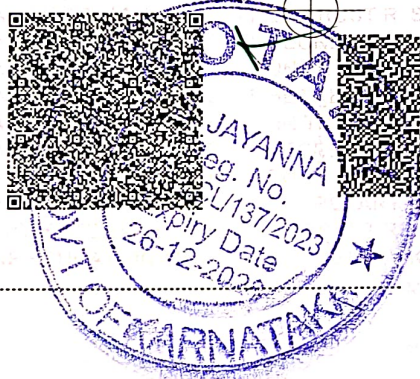


Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA31723465218591X
Certificate Issued Date	: 23-Dec-2025 01:31 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kagcsl08/ TIPTUR15/ KA-TU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKAGCSL0867282633249134X
Purchased by	: SECRETARY KOTEMANE EDUCATION TRUST R
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SECRETARY KOTEMANE EDUCATION TRUST R
Second Party	: C B S E DELHI
Stamp Duty Paid By	: SECRETARY KOTEMANE EDUCATION TRUST R
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

Affidavit in respect of Mismatch in Land Area

I, H.G.Madhukumar Son of Sri. H.B. Gangadhara Gowda aged about 45 years, is the Secretary of the Koremane Education Trust, Ontimavinahalli Gate, Jambur Post, Nuggahalli hobli,

SWORN TO BEFORE ME

NOTARY
(S. JAYANMA)

...2...

Statutory Alert:

- Statutory Alert:**
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Channarayapatna Taluk, Hassan District, vide Registration Number NUG-4-00018-2020-21 Dated: 31.12.2020, running the Kotemane International School, Ontimavinahalli Gate, Jambur Post, Nuggehalli hobli, Channarayapatna Taluk, Hassan District, Karnataka State do hereby solemnly affirm and sincerely state as follows:

I am well versed with the activities of the School and presenting this affidavit in respect Mismatch in Land Area in Part A of the Application and Land Certificate.

While submitting documents in Part A of SARAS Portal for getting affiliation from Central Board of Secondary Education , Delhi we have mentioned 6284 Sq Mts as Land area **instead of 7284 Sq Mts**. We have also obtained Land Certificate for 7284 Sq Mts of Land . Hence we request Board Authorities **kindly consider land area as 7284 Sq Mts** and ignore the wrongly mentioned area 6285 Sq Mts. We request board authorities to kindly consider Land Certificate in which Land area is corrected to 7284 Sq Mts and Approve Part A of the application and allow us to Complete Part B of the application in SARAS Portal.

All the above facts are true and correct to the best of my knowledge and belief. In Case is any facts are found incorrect in future. Legal proceedings may be initiated against us.

H. G. Madhukumar
(H.G. Madhukumar)
Secretary

KOTEMANE EDUCATION TRUST (R..)
Honnamaranahalli (Mavinahalli Gate)
Nuggehalli Hobli Channarayapatna Tq
Hassan Dist. Karnataka-573131.
Deponent



SWORN TO BEFORE ME

S. Jayanna
NOTARY
(S. JAYANNA)
23 DEC 2025

CERTIFICATE OF LAND

File No.36/2025-26

Date: 17-10-2025

Certified that the land measuring 7284.24 Sq Mts is owned by Shri H G Madhukumar by way of Sale Deed.

It is further certified that the owners of the land have leased said lands to Kotemane Education Trust represented by its President Shri. H G Madhukumar fully described in the Schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from 19.07.2021 to 18.07.2051

Sl	Particulars	Details
1	Khatha No.(s)	19/2, 19/1 and 19/3
2	Name of the Street/ Village, Sub Division, District and State	Ontimavianahalli Gate, Nuggehalli, Channarayapatna, (T) Hassan (D) Karnataka State 573131.

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **Kotemane International School, Ontimavinahalli Gate, Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk Hassan District, Karnataka State, 573131** run by **Kotemane Education Trust, Ontimavinahalli Gate, Nuggehalli Hobli, Jambur Post, Channarayapatna Taluk, Hassan Disrict, 573131 Karnataka State**, is located on the said plot of Land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERED TO

All that piece and parcel of land measuring 7284.24 Sq mts in survey no 19/2 and 19/1, 19/3 Katha no: 120 and 122. DC Office refer no: 114401 and 114402. R.D.P.R No: 151600500100620010 and 151600500100620022 at OntiMavina Halli, Nuggehalli, Hobli, Jambur (P), Channarayapatna (T), Hassan District, 573131 Karnataka State and Bounded as follows.

East by	Property belonging to Basavegowda
West by	Property belonging to Dhanyappa and his brothers
North by	Government katte
West by	Road

(Stamp and Signature of the Land authority)

(Name of the Officer)

(Name of the District)

Signature

Sub-Register

1. **Nuggehalli**

23 DEC 2025

Sw paper is translated by Kannada
to English.

CERTIFICATE OF LAND

File No. 36/2025-26

Date: 17-10-2025

Certified that the land measuring 7284.24 Sq Mts is owned by Shri H G Madhukumar by way of Sale Deed.

It is further certified that the owners of the land have leased said lands to **Kotemane Education Trust** ® represented by its President Shri. H G Madhukumar fully described in the Schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from 19.07.2021 to 18.07.2051

Sl	Particulars	Details
1	Khatha No.(s)	19/2, 19/1 and 19/3
2	Name of the street / village, sub Division, District and state	Ontimavianahalli Gate, Nuggehalli, Channarayapatna, (T) Hassan (D) Karnataka State 573131.

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **Kotemane International School, Ontimavinahalli Gate, Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk, Hassan District, Karnataka State, 573131 run by Kotemane Education Trust ®, Ontimavinahalli Gate, Nuggehalli Hobli, Jambur Post, Channarayapatna Taluk, Hassan District, 573131 Karnataka State.** is located on the said plot of Land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERED TO

All that piece and parcel of land measuring 7284.24 Sq mts in survey no 19/2 and 19/1, 19/3 Katha no: 120 and 122. DC Office refer no: 114401 and 114402. R.D.P.R No: 151600500100620010 and 151600500100620022 at OntiMavina Halli, Nuggehalli, Hobli, Jambur (P), Channarayapatna (T), Hassan District, 573131 Karnataka State and Bounded as follows.

East by	Property belonging to Basavegowda
West by	Property belonging to Dhanyappa and his brothers
North by	Government katte
South by	Road

(Stamp and Signature of the land authority)

(ASHA)
(Name of the Officer)

HASSAN
(Name of the District), 17-10-2025

Sub-Registrar
ನಗರಾಧಿಕಾರಿ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
DOCUMENT SHEET

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total Stamp duty paid Rs.

-1-

LEASE AGREEMENT

Date :-22/08/2025

On the 22nd day of August Month of 2025 years (22/08/2025) Hassan District, Channarayapatna Taluk, Nuggehalli Hobli, on the road from Nuggehalli to Bagur located at Otini Mavinahalli Gate at Kotemane Education Trust, Secretary of **H.G. Madhukumar S/o H. B.Gangadharagowda**(Aaadhar No:-7801 9063 4925),

Hassan District, Channarayapatna Taluk, Nuggehalli Hobli, on the road from Nuggehalli to Bagur located at Otini Mavinahalli Gate at Kotemane Education Trust, Secretary of **H.G. Madhukumar S/o H. B.Gangadharagowda**(Aaadhar No:-7801 9063 4925) The procedure for the lease agreement written in the presence of witnesses as follows:

The Lesser write the lease agreement

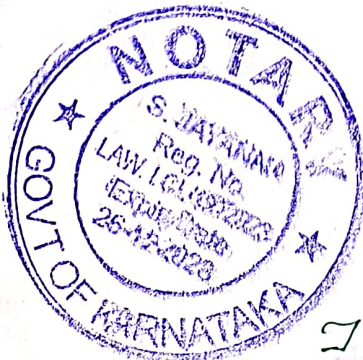
H.G.Madhukumar

Secretary

KOTEMANE EDUCATION TRUST (R.,)
Honnamaranahalli (Mavinahalli Gate)
Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk
Hassan Dist, Karnataka-573131.

The Lessee write the lease agreement

H.G.Madhukumar



S. Jayanna
S. JAYANNA
B.Sc.,M.A.,LL.B.,
Advocate & Notary
50 Main Road, K. R. Extension,
T.PUR - 572201, Tumkur Dist.
Karnataka
Mob : 9448979547, 8310055236

23 DEC 2025
This Paper is translated by
Kannada to English.

Government of Karnataka
Department of Stamps and Registration

Certificate (Affidavit)

Certificate under Section 10A of the Karnataka Stamp Act, 1957

It is hereby certified that Sri. H.G. Madhukumar has paid the prescribed stamp duty of Rs. 1000.00.

Type	Amount (Rs)	Payment Details
E-Payment	360.00	Online Challan Reference Number RG0825000021443351 Dated : 22/08/2025
E-Payment	640.00	Online Challan Reference Number RG0825000021443351 Dated : 22/08/2025
Total :	1000.00	

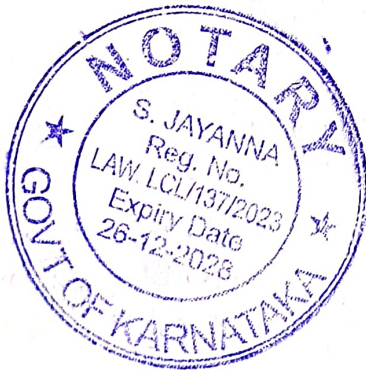
Place : Nuggehalli

Date : 22/08/2025

Signature

Sub-Register

Nuggehalli



S. Jayanna
S. JAYANNA
B.Sc., M.A., LL.B.,
Advocate & Notary
3rd Main Road, K. P. Extension,
TIPUR - 572201, Tumkur Dist.
Karnataka
Mob : 9408979547, 9310055709

23 DEC 2025

*This paper is translated by
Kannada to English*

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ DOCUMENT SHEET

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.

This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ

Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.

Total Stamp duty paid Rs.

-2-

1. Since Kotemane International School does not have its own building, the building belonging to H.G. Madhukumar S/o H.B. Gangadhar Gowda at Onti Mavinahalli Gate on the road leading from Nuggehalli to Bagur, I/We agree to lease the building belonging to the above H.G. Madhukumar S/o H.B. Gangadhar Gowda on a monthly lease basis for Rs. 1000/- (One thousand) rupees from date:- 19/07/2021 to date:-18/07/2051, i.e. this agreement shall not exceed a period of 30 years.
2. Kotemane Education Trust shall pay the monthly lease to the 1st party by the 15th of every month and obtain any documentation.
3. The 1st party, H.G. Madhukumar S/o H.B. Gangadhar Gowda, agrees that he has no objection if he wishes to vacate the said building before the expiry of the above lease agreement, i.e. at any time.
4. The 2nd party, Kotemane Education Trust, cannot use the said building for any purpose other than educational purposes and the 2nd party agrees that he will not deface the said building of the 1st party in any way and that the 2nd party will pay the electricity bills etc. for the building.

The Lesser write the lease agreement

H.G.Madhukumar

Secretary

KOTEMANE EDUCATION TRUST (R.,)
Honnamaranahalli (Mavinahalli Gate)
Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk
Hassan Dist, Karnataka-573131.

The Lessee write the lease agreement

H.G.Madhukumar

S. Jayanna
S. JAYANNA
B.Sc., M.A., LL.B.,
Advocate & Notary
3rd Main Road, K. R. Extension,
TIPTUR - 572201, Tumkur Dist.
Karnataka
Mob : 9448079547, 8310055738



This paper
is transcribed to
Kannada to
English.

20 DEC 2020

Nature of Document	Sub-Article	Imported
Lease of Immovable Property	30 (1)(v) Lease of immovable property exceeding 20 year and not exceeding 30 years	RDPR
Lease of Immovable Property	30 (1)(v) Lease of immovable property exceeding 20 year and not exceeding 30 years	RDPR

Document number: NUG-1-01479-2025-26

At the office of the Sub-Registrar, Nuggehalli on 22/08/2025 at 03:41:48 PM along with the fees as detailed below.

Sl No	Detail	Rs.
1	Register Fee	100.00
2	Scanning Fee	450.00
3	Shortage stamp duty	400.00
	Total :	950.00

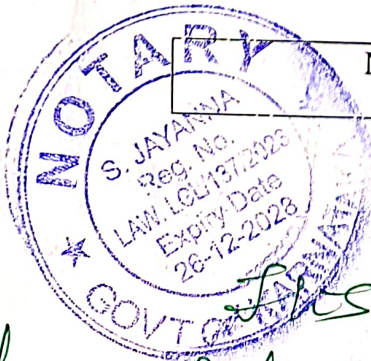
Presented by Sri H. G. Madhukumar S/o H. B. Gangadhar Gowda

Name	Photo	Thumb Impression	Signature
Sri H. G. Madhukumar S/o H. B. Gangadhar Gowda Resident of Honnamaranahalli Village, Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk, HASSAN KARNATAKA-573131 (Presenter)	Photo	Left hand Thumb Impression	Signature

Signature

Sub-Register
Nuggehalli

They have admitted to having written the document.



Name	Photo	Thumb Impression	Signature
------	-------	------------------	-----------

S. JAYANNA

Sc. M.A., LL.B.,

Advocate & Notary

3rd Main Road, K. P. Extension,

TIPTUR - 572201, Tumkur Dist.

Karnataka

Mob : 9448979547, 831005578

This paper is
translated by Kannada
to English.

23 DEC 2025

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ DOCUMENT SHEET

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.

This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total Stamp duty paid Rs.

-3-

5. A lease agreement signed by both parties stating that if the 2nd party wishes to continue in the said building for more than 30 years, they have obtained prior permission from the 1st party and have agreed to renew the appropriate lease agreement from the 1st party in this regard.

All the aspects of the lease agreement are true and correct. This lease agreement will be in force from date:-19/07/2021 to date:-18/07/2051.

-:Details of Scheduled Assets subject to Lease Agreement:-

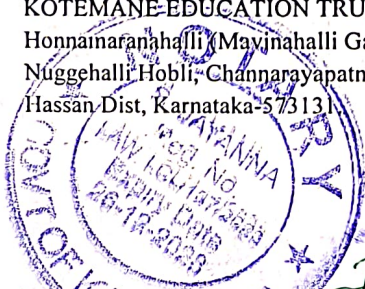
Hassan District, Channarayapatna Taluk, Nuggehalli Hobli, Mavinahalli village Survey No. 19/*2 Measuring 0-36.00 Guntas of land in belonging to issued by the Office of the Deputy Commissioner, Hassan District, Hassan, vide order No. 114401 dated:-06/02/2020 and Survey No. 19/*1 Measuring acre 0-26.00 Guntas of land in issued by the Office of the Deputy Commissioner, Hassan District, Hassan, vide order No. 114399 dated:-06/02/2020 and Survey number 19/*3 Measuring 0-10.00 Guntas land, Total 72 guntas land was converted to build an educational institution by order No.-114402 dated-06/02/2020 of the Deputy Commissioner's Office, Hassan District, Hassan, and a total of 72 guntas land is subject to this lease agreement.

The Lesser write the lease agreement

H.G.Madhukumar

Secretary

KOTEMANE EDUCATION TRUST (R.,)
Honnaimaranahalli (Mavinahalli Gate)
Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk
Hassan Dist, Karnataka-573131



The Lessee write the lease agreement

H.G.Madhukumar

S. Jayanna
S. JAYANNA
B.Sc., M.A., LL.B.,
Advocate & Notary
3rd Main Road, K. P. Extension,
TPTUR - 572201, Tumkur Dist.
Karnataka
Mob : 9448979547, 9340055738

23 DEC 2025

*This paper is
transcribed by Kannada
to English.*

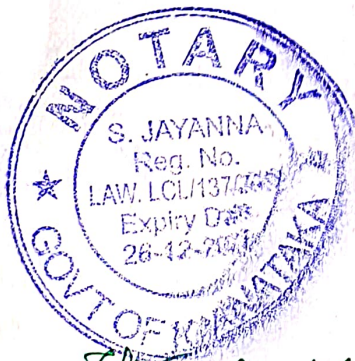
Sri On the road from Nuggehalli to Bagur located at Otini Mavinahalli Gate at Kotemane Education Trust, Secretary of H.G. Madhukumar S/o H. B.Gangadharagowda (Aadhar No.7801 9063 4925 Resident of Honnamaranahalli Village, Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk, HASSAN KARNATAKA-573131 (Claimant)	Photo	Left hand Thumb Impression	Secretary Signature
H.G. Madhukumar S/o H. B.Gangadharagowda Resident of Honnamaranahalli Village, Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk, HASSAN KARNATAKA-573131 (Executant)	Photo	Left hand Thumb Impression	Signature
H.G. Madhukumar S/o H. B.Gangadharagowda Resident of Honnamaranahalli Village, Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk, HASSAN KARNATAKA-573131 (Executant)	Photo	Left hand Thumb Impression	Signature

Signature

Sub-Register
Nuggehalli

Identifiers

SR No	Identifier Name	Address	Signature
1	Hemalatha W/o Rangaswamy (Identifier)	Nuggehalli Village, Nuggehalli Hobli, Cannarayapatna Taluk. HASSAN, KARNATAKA-573131	Signature
2	Pavana S.P D/o Prakash (Identifier)	Santheshivara Village, Nuggehalli Hobli, Cannarayapatna Taluk. HASSAN, KARNATAKA-573131	Signature



Signature
Sub-Register
Nuggehalli

S. JAYANNA
B.Sc., M.A., LL.B.
Advocate & Notary
333 Main Road, K. P. Extension,
TUMKUR - 572201, Tumkur Dist.
Karnataka
Mob : 9448979517, 8310055329

The paper is transcribed
by Kannada to English.

23 DEC 2025

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ DOCUMENT SHEET

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ

Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total Stamp duty paid Rs.

-4-

1) This is a plot of land belonging to the Hassan Dist, Channarayapatna Taluk, Nuggehalli Hobli, Mavinahalli Village in Otini Mavinahalli Gate in the name of H.G. Madhukumar S/o H. B.Gangadharagowda Registered in the name of Jambur Gram Panchayath Office, Khata No. 120, Survey No.-19/*2, R.D.P.R. No.-151600500100620010, R.C.C. room shop measuring East-West : ODD SITE, and North-South : ODD SITE, Total area of the Measuring in Site:- 3376.41 square meters, and area of the Building on the Site Measuring:- 1139.500000 square meters attached to the R.C.C. building Bounded on :

East :- Madhukumar H G's land. West :- Dhanyappa & Brothers' land.
North:- Government road, South:- Road.

2) This is a plot of land belonging to the Hassan Dist, Channarayapatna Taluk, Nuggehalli Hobli, Mavinahalli Village in Otini Mavinahalli Gate in the name of H.G. Madhukumar S/o H. B.Gangadharagowda Registered in the name of Jambur Gram Panchayath Office, Khata No. 122, Survey No.-19/*1 and 19/*3, R.D.P.R. No.-151600500100620022, Property measuring East-West : ODD SITE, and North-South : ODD SITE, Total area of the Measuring in Site:- 3043.49 square meters in Site property Bounded on :

East :- Basavegowda's land.
North:- Government Katte.

West :- H.G.Madhukumar land.
South:- Government Road.

The Lesser write the lease agreement

The Lessee write the lease agreement

H.G.Madhukumar
Secretary
KOTEMANE EDUCATION TRUST (R..)
Honnamarahalli (Mavinahalli Gate)
Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk
Hassan Dist, Karnataka-573131.

H.G.Madhukumar
S. JAYANNA
B.Sc., M.A., LL.B.,
Advocate & Notary
3rd Main Road, K. R. Extension,
TIPUR - 572201, Tumkur Dist.
Karnataka
Mob : 9448979547, 9310055733

23 DEC 2025

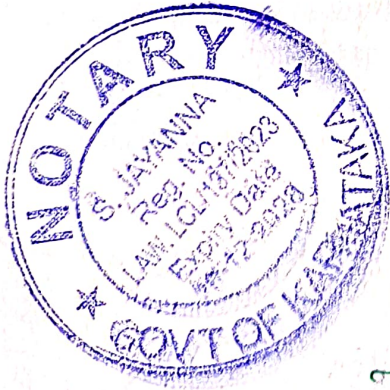
Translated by Kannada English.



Document of the 1st book No.
NUG-1-01479-2025-26
under Registered Date : 22/08/2025.

Stored in a Centralized database in electronic
format registered on

Signature
Sub-Register
Hassan (Nuggehalli)



S. Jayanna
S. JAYANNA
B.Sc., M.A., LL.B.,
Advocate & Notary
2nd Main Road, K. R. Extension,
TIPTUR - 572201, Tumkur Dist.
Karnataka
Mob : 9448979547, 8310055230

23 DEC 2025

*The paper is translated by
Kannada to English.*

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
DOCUMENT SHEET

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total Stamp duty paid Rs.

-5-

The said Survey No. 19/*/2 contains 0-36.0.00 Guntas of land and Survey No. 19/*/1 Measuring 0-26.0.00 Guntas of land and Survey No. 19/*/3 Measuring 0-10.0.00 Guntas of land in Totalling 72 guntas, is subject to this lease agreement. Both the parties have mutually agreed to the lease agreement and signed this lease agreement.

The Lesser write the lease agreement

H.G.Madhukumar

Secretary

KOTEMANE EDUCATION TRUST (R.,)
Honnamaranahalli (Mavinahalli Gate)
Nuggehalli Hobli, Channarayapatna Taluk
Hassan Dist, Karnataka-573131.

The Lessee write the lease agreement

H.G.Madhukumar

Witness :

1. Hemalatha H.M W/o Rangaswamy
Nuggehalli.

2. Paavana S.B D/o Prakash
Santheshivara.



Deed Writer
M.Shankaregowda
District Deed Writer
No : HGN/NGH/DP/2/2011-12

S. Jayanna
S. JAYANNA
B.Sc., M.A., LL.B.,
Notary & Notary
Main Road, K. R. Extension,
TUMKUR - 572201, Tumkur Dist.
Karnataka
Mob : 9448979547, 9310055736

This paper is translated
by Kannada to English

23 DEC 2025

8A

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿ)



ಅಣ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:-22/08/2025

ನನ್ ಎರಡು ನಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದನೇಯ ಇನವಿ, ಆಗಸ್ಟ್ ಮಾಹೆ, ತಾಲೀಖು
ಇಪ್ಪತ್ತೇರಡರಂದು ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ,
ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಬಾಗೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯ ಒಂಟಿ ಮಾವಿನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್‌ನಲ್ಲರುವ
ಕೋಟೆಮನೆ ಎಜುಕೇಶನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಹೆಚ್ ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ್ ಜನ್ ಹೆಚ್ ಜಿ
ಗಂಗಾಧರಗೌಡ (ಅಧಾರ್ ನಂ:-7801 9063 4925) ರವರು,

ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿಯಿಂದ
ಬಾಗೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯ ಒಂಟಿ ಮಾವಿನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್‌ನಲ್ಲರುವ "ಕೋಟೆಮನೆ
ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಕೂಲ್" ಕೋಟೆಮನೆ ಎಜುಕೇಶನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಹೆಚ್ ಜಿ
ಮಧುಕುಮಾರ್ ಜನ್ ಹೆಚ್ ಜಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ (ಅಧಾರ್ ನಂ:-7801 9063 4925) ರವರಿಗೆ
ನಾಕ್ಷಿಗಣ ಸಮಕ್ಷಮ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಅಣ್ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೆನೆಂದರೆ,

ಅಣ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು

ಅಣ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವವರು

H. G. Madhu Kumar

Secretary

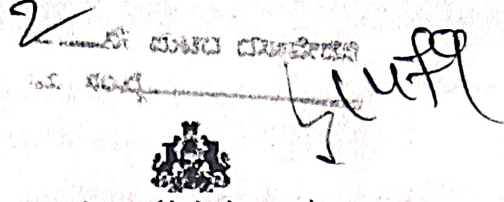
KOTEMANE EDUCATION TRUST (R..)

H. G. Mamaranahalli (Mavinahalli Gate)

Nuggehalli Hobli Channarayapatna Tq

Hassan Dist. Karnataka-573131.

H. G. Madhu Kumar



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

Sri.ಹೆಚ್ ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ S/o ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ
ಇವರು ₹1,000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
E-Payment	360.00	Online Challan Reference Number RG0825000021443351 Dated:22/08/2025
E-Payment	640.00	Online Challan Reference Number RG0825000021443351 Dated:22/08/2025
Total:	1,000.00	

ಸ್ಥಳ : ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ

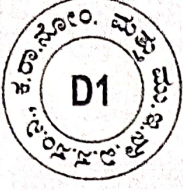
ದಿನಾಂಕ: 22/08/2025

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿ)

-2-

1. ಇದೇ ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಬಾಗೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯ ಒಂಟಿ ಮಾವಿನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್.ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೋಟೆಮನೆ ಇಂಟರ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೆಚ್.ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಲೀಸ್ ರೂ. 1000/- (ಒಂದು ಸಾವಿರ) ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:-19/07/2021 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:-18/07/2051 ರವರೆಗೆ ಲೀಸ್ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ ಅಂದರೆ ಈ ಕರಾರು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರುವಂತಿಲ್ಲ.

2. ಕೋಟೆಮನೆ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟಿನವರು 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಲೀಸ್‌ನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 15ನೇ ತಾರೀಖಿನ ಒಳಗಾಗಿ ನಿಗದಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಏನಾದರೂ ದಾಖಲಾತಿ ಪಡೆಯುವುದು.

3. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಲೀಸ್ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲೇ ಅಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಾದರೂ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪವಿಲ್ಲವೆಂದು 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಹೆಚ್.ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ ರವರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

4. 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಕೋಟೆಮನೆ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟಿನವರು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ವಿರೂಪಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂತಲೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ವಗೈರೆಗಳನ್ನು 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದಂತಲೂ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅೀನ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು

H. G. Madhukumar

Secretary

KOTEMANE EDUCATION TRUST (R.)
Honnamaranahalli (Mavinahalli Gate)
Nuggehalli Hobli Channarayana Tq
Hassan Dist. Karnataka-573131.

ಅೀನ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವವರು

H. G. Madhukumar

Nature of Document	Sub-Article	Imported
Lease of immovable property	30 (1)(v) Lease of immovable property exceeding 20 year and not exceeding 30 years	RDPR
Lease of immovable property	30 (1)(v) Lease of immovable property exceeding 20 year and not exceeding 30 years	RDPR

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- NUG-1-01479-2025-26

ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22/08/2025 ರಂದು 03:41:48 ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	450.00
3	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	400.00
	ಒಟ್ಟು	950.00

Sri.ಹೆಚ್ ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ S/o ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಪೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.ಹೆಚ್ ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ S/o, ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ , 49, Resident of: , ಹೊನ್ನಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, Channarayapatna, HASSAN, KARNATAKA - 573131 (Presenter)		 Left Thumb	<i>H. J. Madhukumar</i>

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಪೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
-------------	-------	------	--------------------	-----

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿ)

-3-

3. 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಯಲು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಈ ಸಂಬಂಧ 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಲೀಸ್ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ಮುಂದುವರೆಯಲು ಸಹ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆಂದು ಉಭಯತ್ರರೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಲೀಸ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ.

ಲೀಸ್ ಪತ್ರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳು ಸಹ ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನೈಜತೆಗೆ ಸಹ ಅನುಗುಣವಾಗಿದೆ. ಈ ಲೀಸ್ ಕರಾರು ದಿನಾಂಕ:-19/07/2021 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:-18/07/2051 ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

-:ಅನ್ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ:-

ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಮಾಖಿನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 19/*/2 ರಲ್ಲಿ ಎಕರೆ 0.36.0.00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ಇವರ ಆದೇಶ ನಂ:- 114401 ದಿನಾಂಕ:-06/02/2020 ರಂದು ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 19/*/1 ರಲ್ಲಿ ಎಕರೆ 0.26.0.00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಸನ ಇವರ ಆದೇಶ ನಂ:-114399 ದಿನಾಂಕ:-06/02/2020 ರಂದು ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 19/*/3 ರಲ್ಲಿ ಎಕರೆ 0.10.0.00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು, ಒಟ್ಟು 72 ಗುಂಟೆ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಸನ ಇವರ ಆದೇಶ ನಂ:-114402 ದಿನಾಂಕ:-06/02/2020 ರಂದು ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 72 ಗುಂಟೆ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು ಈ ಲೀಸ್ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಅನ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು

H. G. Madhukumar

Secretary

KOTEMANE EDUCATION TRUST (R.)
B. Vinamaranahalli (Mavinahalli Gate)
Nuggehalli Hobli Channarayana Tq
Hassan Dist. Karnataka-573131.

ಅನ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವವರು

H. G. Madhukumar

1	Sri.ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಬಾಗೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯ ಒಂಟಿ ಮಾವಿನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ ಕೋಟೆಮನೆ ಎಜುಕೇಶನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಹೆಚ್ ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ್ S/o ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ, ಆಧಾರ್ ನಂ:- 7801 9063 4925, 49, Resident of: , ಹೊನ್ನಮಾರನಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮ, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ, ಹೋಬಳಿ, Channarayapatna, HASSAN, KARNATAKA - 573131 (Claimant)		 Left Thumb	H. G. Madhukumar, Secretary KOTEMANE EDUCATION TRUST (R.) Channarayana Halli (Mavinahalli Gate) Nuggehalli Hobli Channarayapatna Hassan Dist. Karnataka-573131.
2	Sri.ಹೆಚ್ ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ S/o ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ, , 49, Resident of: , ಹೊನ್ನಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ, ಹೋಬಳಿ, Channarayapatna, HASSAN, KARNATAKA - 573131 (Executant)		 Left Thumb	H. G. Madhukumar
3	Sri.ಹೆಚ್ ಜಿ ಮಧು ಕುಮಾರ್ S/o ಹೆಚ್ ಬಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ, , 49, Resident of: , ಹೊನ್ನಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ, ಹೋಬಳಿ, Channarayapatna, HASSAN, KARNATAKA - 573131 (Executant)		 Left Thumb	H. G. Madhukumar

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	Hemalatha W/o Rangaswamy (Identifier)	Nuggehalli village, Nuggehalli hobli, Channarayapatna, HASSAN, KARNATAKA - 573131	Hemalatha H. A
2	ಪಾವನ ಎಸ್ ಪಿ D/o ಪ್ರಕಾಶ್ (Identifier)	, ಸಂತೇಶಿವರ ಗ್ರಾಮ, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, Channarayapatna, HASSAN, KARNATAKA - 573131	Pavan

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸೇರಿ)

-4-

1) ಇದೇ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ, ಹೋಬಳಿ, ಮಾವಿನಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿ, ಒಂಟಿ ಮಾವಿನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದು, ಹೆಚ್ ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ ಜಿನ್ ಹೆಚ್ ಜಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಜಂಬೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲ ಪಾತೆಯಾಗಿರುವ, ಪಾತಾ ನಂಬರ್. 120, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:-19/*2, ಆರ್.ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್ ನಂ:-151600500100620010, ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ರೂಂ ಮೇಲಿಗಿಯ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ ODD SITE, ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ ODD SITE, ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:- 3376.41 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಉಳ್ಳ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:- 1139.500000 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಉಳ್ಳ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತು ಜಕ್ಕುಬಂದಿ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :- ಮಧುಕುಮಾರ ಹೆಚ್ ಜಿ ರವರ ಜಮೀನು. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :- ಧನ್ಯಪ್ಪ & ಸಹೋದರರ ಜಮೀನು.
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :- ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :- ರಸ್ತೆ.

2) ಇದೇ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ, ಹೋಬಳಿ, ಮಾವಿನಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿ, ಒಂಟಿ ಮಾವಿನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದು, ಹೆಚ್ ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ ಜಿನ್ ಹೆಚ್ ಜಿ ಗಂಗಾಧರಗೌಡ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಜಂಬೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲ ಪಾತೆಯಾಗಿರುವ, ಪಾತಾ ನಂಬರ್. 122, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:-19/*1 ಮತ್ತು 19/*3, ಆರ್.ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್ ನಂ:-151600500100620022, ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ ODD SITE, ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ ODD SITE, ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:- 3043.49 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಉಳ್ಳ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತು ಜಕ್ಕುಬಂದಿ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :- ಬಸವೇಗೌಡರ ಜಮೀನು.
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :- ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡ.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :- ಹೆಚ್ ಜಿ ಮಧುಕುಮಾರ ಜಮೀನು.
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :- ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ.

ಅಣ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು

H. E. Madhukuma
Secretary

KOTEMANE EDUCATION TRUST (R.)
Honnamaranahalli (Mavinahalli Gate)
Nuggehalli Hobli Channarayana Tq
Hassan Dist. Karnataka-573131.

ಅಣ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಂಡವರು

H. E. Madhukuma

8ನೇ ಮೂಲ ದಸ್ತಾವೇಜು
ಹಾಸನ ನಗರ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಸನ ನಗರ



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ NUG-1-01479-2025-26 ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ 22/08/2025 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ
ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

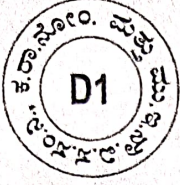
ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಸನ (ನಗರ)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿ)

-5-

ಸದರಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 19/*/2 ರಲ್ಲಿ ಎಕರೆ 0.36.0.00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 19/*/1 ರಲ್ಲಿ ಎಕರೆ 0.26.0.00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 19/*/3 ಎಕರೆ ರಲ್ಲಿ 0.10.0.00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು, ಒಟ್ಟು 72 ಗುಂಟೆ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು ಈ ಲೀಸ್ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಲೀಸ್ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಉಭಯಪಾರ್ಟಿಗಳು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿ ಈ ಲೀಸ್ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ರುಜು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಅನ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು

H. G. Madhu Kumar
Secretary

KOTEMANE EDUCATION TRUST (R..)
Honnamaranahalli (Mavinahalli Gate)
Nuggahalli Hobli Channarayapatna Tq
Hassan Dist. Karnataka-573131.

ಅನ್ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವವರು

H. G. Madhu Kumar

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

1) Hinalaktha H. M. W/o Ramaswamy
Nuggahalli.

2) Paavana S P o/o Prakash
Santheslivara.

-:ಕರಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ತಯಾರಮಾಡಿದವರು:-

M. Shunfard

ಎಂ. ಶಂಕರೇಗೌಡ

ಜಿಲ್ಲಾ ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರರು

ನಂ. HGN/NGH/D2/2/11 12